

Số: 390/TB-THADS.KV13

An Giang, ngày 25 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung) năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 35/2023/DS-ST ngày 27/7/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Châu Đốc (nay là Tòa án nhân dân khu vực 13 – An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 03/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – An Giang);

Do không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (địa chỉ: Số 16 đường Lê Lợi, Khóm Châu Quới 3, phường Châu Đốc, tỉnh An Giang) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án của ông Đặng Đình Huy, bà Nguyễn Thị Kim Phụng, Nơi cư trú: Tổ 14, Khóm Châu Thới 1, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc (nay là phường Châu Đốc) như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 89,2m² đất ODT, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS07844, thửa đất số 164, tờ bản đồ số 51 do Sở tài nguyên môi trường An Giang cấp ngày 22/01/2019 đứng tên Lê Đình, Huỳnh Kim Huệ. Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Đù, sinh năm 1978, CMND số 351298781, địa chỉ thường trú: Khóm 5, phường Châu Phú A, thành phố Châu Đốc, An Giang. Theo hồ sơ số 031111.CN.734 do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Đốc xác nhận ngày 16/3/2021. Chuyển nhượng cho ông Đặng Đình Huy, sinh năm: 1987, CMND số: 351812589 và vợ là bà Nguyễn Thị Kim Phụng, sinh năm: 1987, CMND số 351880952, địa chỉ thường trú: Khóm Châu Thới 1, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, An Giang; Theo hồ sơ số 031111.CN.1855 do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Đốc xác nhận ngày 15/6/2021. Ông Đặng Đình Huy thay đổi giấy chứng minh nhân dân từ 351812589 thành CCCD số: 089087024791; Bà Nguyễn Thị Kim Phụng thay đổi giấy chứng minh nhân dân từ 351880952 thành CCCD số 089187024126; theo hồ sơ số 031111.DT.694 do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Đốc xác nhận ngày 13/3/2023 – tọa lạc phường Núi Sam, thành phố Châu Đốc (tại các điểm 2, 3, 12, 14, 16 theo Bản trích đo hiện trạng ngày 30/6/2025



của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Đốc (nay là Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh liên phường Châu Đốc).

- Quyền sử dụng đất diện tích 198,01m² đất ODT, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS07843, thửa đất số 95, tờ bản đồ số 51 do Sở tài nguyên môi trường An Giang cấp ngày 22/01/2019 đứng tên Lê Đình, Huỳnh Kim Huệ. Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Dù, sinh năm 1978, CMND số 351298781, địa chỉ thường trú: Khóm 5, phường Châu Phú A, thành phố Châu Đốc, An Giang. Theo hồ sơ số 031111.CN.734 do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Đốc xác nhận ngày 16/3/2021. Chuyển nhượng cho ông Đặng Đình Huy, sinh năm: 1987, CMND số: 351812589 và vợ là bà Nguyễn Thị Kim Phượng, sinh năm: 1987, CMND số 351880952, địa chỉ thường trú: Khóm Châu Thới 1, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, An Giang; Theo hồ sơ số 031111.CN.1855 do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Đốc xác nhận ngày 15/6/2021. Ông Đặng Đình Huy thay đổi giấy chứng minh nhân dân từ 351812589 thành CCCD số: 089087024791; Bà Nguyễn Thị Kim Phượng thay đổi giấy chứng minh nhân dân từ 351880952 thành CCCD số 089187024126; theo hồ sơ số 031111.DT.694 do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Đốc xác nhận ngày 13/3/2023 – tọa lạc phường Núi Sam, thành phố Châu Đốc (tại các điểm 3, 6, 9, 12 theo Bản trích đo hiện trạng ngày 30/6/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Đốc (nay là Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh liên phường Châu Đốc).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự An Giang về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức

mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 - An Giang (Địa chỉ: Số 16 Lê Lợi, Khóm Châu Quới 3, phường Châu Đốc, tỉnh An Giang).

Lưu ý: Thi hành án dân sự An Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự An Giang thông báo đề các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS An Giang;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân KV13 - AG;
- Đương sự (đề biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nam).

CHẤP HÀNH VIÊN



Thái Quốc Nam

